



## SYNDICAT MIXTE DU POLE HIPPIQUE DE SAINT-LO

### DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL DU 8 DECEMBRE 2023

N°32-2023

#### Tarifs des prestations et locations 2024

Le Comité du Syndicat Mixte du Pôle Hippique (SMPH) de Saint-Lô s'est réuni vendredi 8 décembre 2023 à 14 heures 30 à SAINT-LO, au Pôle Hippique, salle chemin de la Madeleine en présentiel et visioconférence, sur convocation du 30 novembre 2023.

La séance est présidée par M. Jean MORIN, Président du SMPH.

Secrétaire de séance : Mme Stéphanie CANTREL.

Selon l'article 10 des statuts, le comité syndical ne peut délibérer valablement que si au moins un délégué de chacune des collectivités est présent.

#### **PARTICIPANTS** (avec voix délibérative) :

##### **Membres titulaires** :

M. Jean MORIN	Conseiller départemental, Président du Syndicat Mixte du Pôle Hippique de Saint-Lô
M. Jean-Claude BRAUD	Conseiller départemental
Mme Malika CHERRIÈRE M. Sylvain LETOUZÉ	Conseillère régionale – Région Normandie (en visioconférence) Conseiller régional – Région Normandie
M. Mickael GRANDIN M. Loïc RENIMEL	Conseiller communautaire – Saint-Lô Agglo Conseiller communautaire – Saint-Lô Agglo
Mme Emmanuelle LEJEUNE Mme Stéphanie CANTREL	Maire de la Ville de Saint-Lô Conseillère municipale - Ville de SAINT-LO

#### **EXCUSÉS** :

##### **Membres titulaires** :

M. Hervé AGNES	Conseiller départemental
Mme Florence MAZIER	Conseillère régionale – Région Normandie

## Tarifs des prestations et locations 2024

Vu le code général des collectivités ;

Vu le rapport de séance du 8 décembre 2023 annexé du tableau des tarifs 2024 ;

Considérant les évolutions de tarifs proposées pour 2024 :

### Locations logements et locaux

- Mise en place de deux tarifs forfaitaires pour les fluides :
  - o 20,83 € HT soit 25€ TTC pour les locaux et logements dont le loyer est inférieur à 300€ TTC ;
  - o 41,67 € HT soit 50€ TTC pour les locaux et logements dont le loyer est supérieur ou égal à 300€ TTC ;
- Tarifs des loyers : hausse de +3,5% correspondant à l'Indice de Référence des Loyers (IRL) publié par l'INSEE en avril 2023 ;

### Prestations animations dans le Haras

Visite guidée individuelle : le tarif passe de 2,84 € HT à 4,74€ HT, soit 5 € TTC

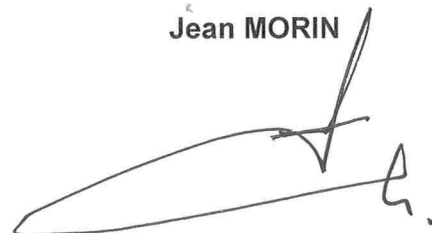
La prestation est gratuite pour les moins de 12 ans.

Après en avoir délibéré, le Comité à l'unanimité des membres participants,

- **décide** d'appliquer les nouveaux tarifs proposés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024, actualisant la liste complète des tarifs 2024 **en annexe**.

POUR EXTRAIT CONFORME,  
**Le Président du Syndicat Mixte  
du Pôle Hippique de Saint-Lô,**

Jean MORIN



## TARIFS LOCATIONS ET PRESTATIONS 2024 en H.T

applicables au 1er janvier 2024

TARIFS LOCATION BATIMENTS à la journée (HT)		Tarifs 2022	Tarifs 2023	Proposition Tarifs 2024	% d'évolution
Bâtiment hall	location globale, détente comprise	1 350 €	1 350 €	1 350 €	0,00%
	location globale, détente comprise à partir du 4ème jour et jusqu'au 6ème jour	950 €			ns
	location globale, détente comprise à partir du 7ème jour	700 €			ns
	location de la piste seule avec détente	675 €	675 €	675 €	0,00%
	location de la salle de réunion avec un forfait ménage	250 €	275 €	275 €	0,00%
	location de la salle de restauration, de la cuisine et de l'accueil avec un forfait ménage	350 €	385 €	385 €	0,00%
	location de la salle de réunion, de la cuisine et de l'accueil avec un forfait ménage	450 €	495 €	495 €	0,00%
	forfait ménage (toilettes étage n-1 après évènement)	30 €	33 €	33 €	0,00%
	forfait ménage (restaurant après évènement)	50 €	55 €	55 €	0,00%
	forfait ménage (coursives après évènement)	150 €	165 €	165 €	0,00%
	location des l'ensemble des boxes non paillés	750 €	850 €	850 €	0,00%
	utilisation du wifi par jour d'évènement		50 €	50 €	0,00%
	location d'un box non paillé	15 €	15 €	15 €	0,00%
	Boxes nouveaux bâtiments (228 places)	Location du bâtiment de 28 boxes	300 €	350 €	350 €
Location du bâtiment de 28 boxes à partir du 7ème jour		250 €			ns
Location du bâtiment de 84 boxes		900 €	1 050 €	1 050 €	0,00%
Location du bâtiment de 84 boxes à partir du 7ème jour		700 €			ns
Location du bâtiment de 60 boxes ( 3 barns bâchés)		700 €	750 €	750 €	0,00%
Location du bâtiment de 60 boxes (3 barns bâchés) à partir du 7ème jour		500 €			ns
Location de deux barns bâchés - 40 boxes		470 €	500 €	500 €	0,00%
Location de deux barns bâchés - 40 boxes à partir du 7ème jour		350 €			ns
Location d'un barn bâché - 20 boxes		235 €	250 €	250 €	0,00%
Location d'un barn bâché - 20 boxes à partir du 7ème jour		175 €			ns
location d'un box non paillé		12,5 €	12,5 €	0,00%	
Carrières extérieures	Détente extérieure sable	150 €	150 €	150 €	0,00%
	Carrière extérieure sable détente comprise	300 €	300 €	300 €	0,00%
	Carrière extérieure herbe détente comprise	250 €	250 €	250 €	0,00%
Manège rue des écuyers	Location manège Gourmette	550 €	550 €	550 €	0,00%
	Location du club house Gourmette	150 €	150 €	150 €	0,00%

TARIFS LOCATION BOXES (HT)		Tarifs 2022	Tarifs 2023	Proposition tarifs 2024	Evolution
Boxes	Location boxe nu au mois pour artiste en résidence ou propriétaire (haras)	150 €			ns
	Location boxe nu au mois hôtel d'entreprise, artiste en résidence ou propriétaire (haras)	150 €	150 €	150 €	0,00%
	Location boxe nu au mois hôtel d'entreprise - écurie entière sans assistance (haras)		125 €	125 €	0,00%
	Location boxe nu au mois pépinière (haras)	100 €	100 €	100 €	0,00%
	location boxe nu concours pour une journée (barns évènementiel)	12,50 €	12,50 €	12,50 €	0,00%
	location boxe paillé concours pour une journée (barns évènementiel)	21 €	20,83 €	20,83 €	0,00%
	location boxe paillé concours pour deux jours (barns évènementiel)	42 €	41,66 €	41,67 €	0,02%
	location box paillé pour durée du concours niveau régional (barns évènementiel)		58,33 €	58,33 €	0,00%
	location box paillé pour durée du concours niveau national (barns évènementiel)		75,00 €	75,00 €	0,00%
	boite nu hivernale à la journée (barns évènementiel)	5,83 €			ns
	ballot de copeau à l'unité qualité supérieur	13 €	14,21 €	14,58 €	2,60%
	ballot de copeau à l'unité qualité standard	8 €	9,47 €	9,58 €	1,16%
	Balle de foin	5 €	5,68 €	5,69 €	0,18%

TARIFS PRESTATIONS EVENEMENTIEL (HT)		Tarifs 2022	Tarifs 2023	Proposition tarifs 2024	Evolution
Organisation d'évènement	management général, accompagnement/animation association	7 000 €	7 000 €	7 000 €	0,00%
	Secrétariat-comptabilité	3 000 €	3 000 €	3 000 €	0,00%
	gestion des exposants	5 500 €	5 500 €	5 500 €	0,00%
	gestion des partenaires	5 500 €	5 500 €	5 500 €	0,00%
	organisation et coordination technique	7 500 €	7 500 €	7 500 €	0,00%
	organisation sportive et coordination des programmes	3 000 €	3 000 €	3 000 €	0,00%
	gestion site internet à l'année	800 €	800 €	800 €	0,00%
	gestion réseaux sociaux d'une association à l'année (facebook, instagram, snapchat)	1 000 €	1 000 €	1 000 €	0,00%
	gestion plan de communication (budget, devis, suivi des commandes, dossier de presse, conférence de presse, design des programmes et invitations, bilan)	2 500 €	2 500 €	2 500 €	0,00%
	relation presse pendant l'évènement et accueil presse (évènement entre 4 et 7 jours : présence quotidienne, y compris jours fériés, accueil journalistes, un communiqué de presse ou newsletter par jour, tri des photos)	2 500 €	2 500 €	2 500 €	0,00%
Soutien à l'organisation d'évènement	forfait 1 week-end gestion des boxes*	650 €	650 €	650 €	0,00%
	forfait 2 week-ends consécutifs gestion des boxes*	1 100 €			ns
	forfait 3 week-ends consécutifs ou évènements longs (supérieur à 6 jours) gestion des boxes*	1 600 €			ns

Location matériel et infrastructure compétitions	Location de la carrière nue à la journée	300 €	300 €	300 €	0,00%
	engagement parcours entrainement		5,83 €	6,64 €	13,89%
	engagement parcours warm up	5,83 €	7,50 €	8,53 €	13,73%
	forfait 1 week-end location parc obstacle Pro	600 €	650 €	650 €	0,00%
	forfait 2 week-ends consécutifs location parc obstacle Pro	800 €			ns
	forfait 3 week-ends consécutifs ou évènement long (supérieur à 6 jours) location parc obstacle Pro	1 000 €			ns
	forfait 1 week-end location parc obstacle Prestige	2 000 €	2 200 €	2 200 €	0,00%
	forfait 2 week-ends consécutifs location parc obstacle Prestige	2 500 €			ns
	forfait 3 week-ends consécutifs ou évènement long (supérieur à 6 jours) location parc obstacle Prestige	3 000 €			ns
	forfait 1 week-end location carrière CSO pro	1 500 €	1 500 €	1 500 €	0,00%
	forfait 2 week-ends consécutifs location carrière CSO pro	2 000 €			ns
	forfait 3 week-ends consécutifs ou évènement long (supérieur à 6 jours) location carrière CSO pro	2 500 €			ns
	forfait 1 week-end location carrière CSO prestige	2 500 €	2 500 €	2 500 €	0,00%
	forfait 2 week-ends consécutifs location carrière CSO prestige	4 500 €			ns

Accusé de réception en préfecture  
050-251405460-20231208-32-2023-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023

	forfait 3 week-ends consécutifs ou évènement long (supérieur à 6 jours) location carrière CSO prestige	6 000 €			ns
	Technicien - gestion carrière à la journée*	200 €	200 €	200 €	0,00%
	forfait 1 week-end technicien - gestion carrière	600 €			ns
	forfait 2 week-ends consécutifs technicien - gestion carrière	1 000 €			ns
	forfait 3 week-ends consécutifs ou évènement long (supérieur à 6 jours) technicien - gestion carrière	1 500 €			ns
	Location de la cours du haras pour une manifestation équestre à la journée	150 €	150 €	150 €	0,00%
	forfait 1 week-end location de la cours du haras pour une manifestation équestre	300 €			ns
	forfait 2 week-ends consécutifs location de la cours du haras pour une manifestation équestre	400 €			ns
	forfait 3 week-ends consécutifs ou évènement long (supérieur à 6 jours) location de la cours du haras pour une manifestation équestre	500 €			ns
Location des salles de réception et extérieurs	location de la cour du haras national à la journée pour un évènement non-équestre	600 €	600 €	600 €	0,00%
	location de l'écurie n°6 ou 5 (400 m²) non équipée à la journée (wifi et nettoyage compris)	550 €	550 €	550 €	0,00%
	forfait chauffage de l'écurie n°6 ou 5 pour une journée en week end	250 €	400 €	400 €	0,00%
	forfait chauffage de l'écurie n°6 ou 5 pour une journée en semaine		300 €	300 €	0,00%
	Location salle de réception pavillon d'honneur			250 €	ns
	location de l'orangerie (300 m2) à la journée		500 €	500 €	0,00%
Préparation et/ou démontage d'évènement	forfait évènement pour la préparation du site pour 1 carrières minimum	500 €	500 €	500 €	0,00%
	forfait évènement pour la remise en état du site pour 1 carrière minimum	500 €	500 €	500 €	0,00%
	délai de préparation supérieur à 72 h	200 €	200 €	200 €	0,00%
	délai de remise en état supérieur à 48 h	200 €	200 €	200 €	0,00%
Curage dans le cadre d'un évènement	Curage par évènement de 2 bâtiments, soit 168 boxes	1 500 €	1 800 €	1 800 €	0,00%
	Curage par évènement d'1 bâtiment, soit 84 boxes	800 €	900 €	900 €	0,00%
	Curage par évènement d'1 barn, soit 28 boxes	300 €	300 €	300 €	0,00%
	Curage par évènement des boxes bâchés par tranche de 20 boxes	300 €	300 €	300 €	0,00%
Aide à l'organisation pendant les concours (dans la limite de 8H/jour + repas)	1 personne pour une journée*	210 €	231 €	231 €	0,00%
	1 personne - forfait un week-end*	350 €			ns
	2 personnes pour une journée *	390 €			ns
	2 personnes pour deux journées*	670 €			ns
	2 personnes pour trois journées*	930 €			ns
Aide matériel à l'organisation pendant les concours	location matériel divers pour une journée, hors évènement CSO*	150 €	150 €	150 €	0,00%
	location matériel divers pour 2 journée, hors évènement CSO*	250 €			ns
	location matériel divers pour 3 journée, hors évènement CSO*	350 €			ns
	location matériel divers forfait semaine (en continue ou cumulé), hors évènement CSO?*	500 €			ns
	sac de sel de denoigement (25kg)		16,66 €	16,67 €	0,06%

\* tarifs augmentés de 20 % si la prestation est réalisées au-delà de 21H et avant 7 H

TARIFS LOCATION LOGEMENTS/BUREAUX par mois (HT)		Tarifs 2022	Tarifs 2023	Proposition tarifs 2024	Evolution
Locations logements	location au personnel de l'IFCE ou du SMPH par mois - tarif n°1 (cité des carrières)	150 €	150,00 €	155,25 €	3,50%
	location du logement de l'adjudant par mois - tarif n°2 (haras)	242 €	242,00 €	250,47 €	3,50%
	forfait fluides logement de l'adjudant par mois		20,16 €	41,67 €	106,70%
	location hors personnel de l'IFCE ou du SMPH par mois - tarif n°3 (cité des carrières)	215 €	215,00 €	222,53 €	3,50%
	location studio infirmerie par mois- tarif n°4	100 €	100,00 €	103,50 €	3,50%
	forfait fluides studio infirmerie		8,33 €	20,83 €	150,06%
	location appartement infirmerie par mois- tarif n°5	184,50 €	184,50 €	190,96 €	3,50%
	forfait fluides appartement infirmerie par mois		15,37 €	20,83 €	35,52%
	location écurie CT par mois tarif n°6 (écurie N°7 et 8, boxes directeur, salle gynéco et labo) - Facturation au trimestre	3 887 €	4 862,50 €	5 032,69 €	3,50%
	location du bâtiment de l'horloge non meublé par mois - tarif n°7	350 €	350,00 €	362,25 €	3,50%
	forfait fluides bâtiment de l'horloge par mois		29,16 €	41,67 €	42,90%
location du pavillon d'honneur à la nuitée - tarif n°8	45 €	50,00 €	51,75 €	3,50%	
Locations locaux	location bureau n°1 du CPE par mois	130 €	130 €	134,55 €	3,50%
	forfait fluides bureau n°1 par mois		10,83 €	20,83 €	92,34%
	location bureau n°2 du CPE par mois	280 €		289,80 €	3,50%
	forfait fluides bureau n°2 par mois		23,33 €	20,83 €	-10,72%
	forfait fluides bureaux IFCE par mois	52 €	52 €	53,82 €	3,50%
	location bureau à l'étage du bâtiment administratif PH par mois	125 €	125 €	129,38 €	3,50%
	forfait fluides bureau à l'étage du bâtiment administratif Ph par mois		10,41 €	20,83 €	100,10%
	location de l'ensemble des bureaux du bâtiment IFCE par mois	500 €	500 €	517,50 €	3,50%
	bureau infirmerie avec logement	450 €	450 €	465,75 €	3,50%
	forfait fluides infirmerie avec logement par mois		37,50 €	41,67 €	11,12%
	bureau dans haras avec stockage archives et matériel pour SF	500 €	500 €	517,50 €	3,50%
	forfait fluides bureau SF		41,66 €	41,67 €	0,02%
	Location des greniers de l'écurie n°8 à l'Etat (qui est son propre assureur)	2 400 €	2 400 €	2 484,00 €	3,50%
Location des greniers de l'écurie n°8 (sauf Etat)	2 600 €	2 600 €	2 691,00 €	3,50%	

TARIFS SPONSORING CONCOURS (HT)		Tarifs 2022	Tarifs 2023	Proposition tarifs 2024	Evolution
Partenariat	1 pack starter 1	3 500 €	3 500 €	3 500 €	0,00%
	1 pack starter 2	3 500 €	3 500 €	3 500 €	0,00%
	1 pack gold	5 000 €	5 000 €	5 000 €	0,00%
	1 pack platine	8 000 €	8 000 €	8 000 €	0,00%
	1 pack prestige	10 000 €	10 000 €	10 000 €	0,00%
	location de stand exposant sur la durée d'un concours (9m2)		150 €	150 €	0,00%
	location de stand exposant sur la durée d'un concours (18m2)		250 €	250 €	0,00%
	location espace extérieur exposants sur la durée d'un concours (20m2)		250 €	250 €	0,00%
	Mise en place obstacle partenaire sur piste pendant concours			800 €	ns

Accusé de réception en préfecture  
050-251405460-20231208-32-2023-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023

**TARIFS PRESTATIONS ANIMATION DANS LE HARAS (HT)**

	Tarifs 2022	Tarifs 2023	Proposition tarifs 2024	Evolution	
<b>Prestations Particulières</b>	Visite guidée du haras - forfait groupe (25 personnes max)	150 €	150 €	150 €	0,00%
	Visite guidée du haras - forfait scolaires (25 personnes max)	125 €	125 €	125 €	0,00%
	Visite guidée individuelle (+12 ans)		2,84 €	4,74 €	66,90%
	entrée payante spectacle du jeudi du haras plein tarif		4,74 €	4,74 €	0,00%
	entrée payante spectacle du jeudi du haras réduit tarif(- 12 ans)		2,84 €	2,84 €	0,00%
	baptême poneys (20 minutes dans le haras)		4,74 €	4,74 €	0,00%
	balade attelée d'une heure (par personne)		4,74 €	4,74 €	0,00%
	balade à cheval d'une heure (par personne)		23,70 €	23,70 €	0,00%
	location stand pour marché de Noël		41,66 €	41,67 €	0,02%